



РЕШЕНИЕ
именем Российской Федерации

г. Кирово-Чепецк 17 ноября 2022 года

Кирово-Чепецкий районный суд Кировской области в составе председательствующего судьи Аксеновой Е.Г., при секретаре Мурашкиной А.В., с участием истца ФИО2, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1864/2022 по иску ФИО2 к Администрации МО «<адрес>» <адрес> о признании права собственности на земельный участок в порядке наследования,

установил:

ФИО2 обратилась в суд с иском к Администрации МО «<адрес>» <адрес> о признании права собственности на земельный участок в порядке наследования.

Определением судьи от <дата> в порядке подготовки дела к судебному разбирательству в качестве соответчика привлечена администрация <адрес>.

В обоснование заявленных исковых требований указано, что <дата> умер супруг истца – ФИО1. При жизни у ФИО1 во владении и пользовании имелся земельный участок с кадастровым номером ***, площадью 399 кв.м., расположенный по адресу: <адрес>. <дата> истец обратилась к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону на имущество умершего супруга ФИО1, заключающееся в указанном земельном участке. Вторым наследником по закону – сын умершего наследодателя ФИО4 отказался от принятия наследства в чем бы оно не заключалось и где бы оно не находилось путем подачи нотариусу соответствующего заявления от <дата>. Постановлением нотариуса от <дата> истцу было отказано в выдаче свидетельства о праве на наследство на спорный земельный участок, поскольку при жизни ФИО1 право собственности на спорный земельный участок не зарегистрировал, в связи с чем, в Управлении Росреестра отсутствует информация о праве собственности на указанный земельный участок. Истец после смерти супруга фактически вступила во владение и пользование спорным земельным участком, обрабатывает его, с 2004 года по настоящее время оплачивает членские взносы, приняла меры по сохранению наследственного имущества (отремонтировала забор вокруг земельного участка). Просит суд признать за ней, ФИО2, право собственности на земельный участок с кадастровым номером ***, площадью 399 кв.м., расположенный по адресу: <адрес>, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, в порядке наследования после смерти ФИО1, умершего <дата>.

Истец ФИО2 в судебном заседании поддержала исковые требования, суду пояснила, что является единственным наследником после смерти ФИО1, поскольку их сын – ФИО4 отказался от принятия наследства, спорным земельным участком владела и пользовалась совместно с супругом при его жизни, после смерти супруга продолжила обрабатывать земельный участок, оплачивает членские взносы за него.

Представитель ответчика - Администрации МО "Кирово-Чепецкий муниципальный район <адрес>" в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания извещены своевременно и надлежащим образом, представили отзыв на исковое заявление, в котором указали, что не возражают против удовлетворения исковых требований, дело просили рассмотреть без их участия.

Представитель ответчика - Администрации МО «<адрес>» <адрес> в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания извещены своевременно и надлежащим образом, представили отзыв на исковое заявление, в котором указали, что спорный земельный участок находится на территории другого муниципального образования – Кирово-Чепецкий муниципальный район, поэтому решение вопроса оставляют на усмотрение суда, дело просили рассмотреть без их участия.

Третье лицо – нотариус Кировского нотариального округа <адрес> ФИО7 в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания извещен своевременно и надлежащим образом, представил заявление о рассмотрении дела без его участия.

Суд, заслушав пояснения истца, исследовав и оценив материалы дела, приходит к следующему.

В соответствии с ч. 2 ст. 218 Гражданского кодекса РФ право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества. В случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В соответствии с ч. 1 ст. 1142 Гражданского кодекса РФ наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

В соответствии со ст. 1152 Гражданского кодекса РФ для приобретения наследства наследник должен его принять (ч. 1).

Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось (ч. 2).

В соответствии со ст. 1153 Гражданского кодекса РФ признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, если наследник: вступил во владение или управление наследственным имуществом, принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц, произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества, оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитающиеся наследодателю денежные средства.

В состав наследства, открывшегося со смертью наследодателя, состоявшего в браке, включается его имущество (пункт 2 статьи 256 ГК РФ, статья 36 СК РФ), а также его доля в имуществе супругов, нажитом ими во время брака, независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства, если брачным договором не установлено иное (пункт 1 статьи 256 ГК РФ, статьи 33, 34 СК РФ). При этом переживший супруг вправе подать заявление об отсутствии его доли в имуществе, приобретенном во время брака. В этом случае все это имущество входит в состав наследства (п. 33 Постановление Пленума Верховного Суда РФ 29.05.2012 г. № 9 «О судебной практике по делам о наследовании»).

В судебном заседании установлено, что <дата> умер ФИО1, что подтверждается копией свидетельства о смерти серии I-ИР ***.

Истец ФИО2 является супругой ФИО1, что подтверждается копией свидетельства о заключении брака серии I-ИР *** от <дата>.

Как видно из копии материалов наследственного дела *** к наследственному имуществу ФИО1, наследниками первой очереди после смерти ФИО1 являются: супруга – ФИО2 (принявшая наследство), сын – ФИО4, иных наследников нет.

При этом, сын наследодателя – ФИО4 своим заявлением от <дата> отказался от принятия наследства, оставшегося после смерти отца, в чем бы оно ни заключалось и где бы ни находилось.

В свою очередь, истец <дата> обратилась к нотариусу с заявлением о принятии наследства и с просьбой выдать свидетельство о праве собственности на наследственное имущество, которое состоит из: вкладов с причитающимися процентами; страховой выплаты на ритуальные услуги по страховому полису.

<дата> ФИО2 выдано свидетельство о праве собственности на 1/2 долю в праве в общем совместном имуществе супругов, приобретенном ФИО2 и ФИО5 во время брака, а именно: на нежилое помещение – гаражный бокс ***, площадью 25,9 кв.м., с кадастровым номером ***, расположенный по адресу: <адрес>

Также <дата> ФИО2 выдано свидетельство о праве собственности на наследство по закону на оставшуюся 1/2 долю в праве общей собственности на наследственное имущество – вышеуказанный гаражный бокс.

Таким образом, судом установлено, что истец, как наследник первой очереди по закону, после смерти ФИО1 единственная приняла наследство, оставшееся после его смерти.

Согласно пункту 35 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» принятие наследником по закону какого-либо незавещанного имущества из состава наследства или его части (квартиры, автомобиля, акций, предметов домашнего обихода и т.д.) означает принятие всего причитающегося наследнику по соответствующему основанию наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось, включая и то, которое будет обнаружено после принятия наследства.

Согласно Постановления Пленума ВС РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», иск о признании права, заявленный лицами, права и сделки которых в отношении спорного имущества никогда не были зарегистрированы, могут быть удовлетворены в тех случаях, когда право на спорное имущество возникло до вступления в силу ФЗ от 21.07.1997года № 22-ФЗ (в редакции от 01.12.2011г.) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», не регистрировались в соответствии с пунктами 1 и 2 ст.6 указанного закона, права на недвижимое имущество, возникшие до момента вступления в силу ФЗ, признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации, введенной настоящим ФЗ. Государственная регистрация таких прав проводится по желанию их обладателей.

Постановлением нотариуса от <дата> истцу было отказано в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону на спорный земельный участок, поскольку документы, подтверждающие принадлежность наследодателю земельного участка на праве собственности на день открытия наследства в наследственное дело не представлены.

Согласно ответу Кирово-Чепецкого межмуниципального отдела Управления Росреестра по <адрес> от <дата>, правообладателем земельного участка с кадастровым номером *** площадью 399 кв.м., расположенного по адресу: <адрес>, является ФИО1, вид права – собственность, основание возникновения права – постановление администрации <адрес> *** от <дата>.

В выписке из ЕГРН от <дата> сведения о правах на вышеуказанный земельный участок отсутствуют.

Как видно из справки, предоставленной председателем правления снт. *** от <дата>, ФИО1 с 1981 года является членом садоводческого некоммерческого товарищества ***, находящегося на территории <адрес> сельсовета <адрес>, и ему принадлежит земельный участок ***, площадью 399 кв.м., задолженности по уплате членских взносов перед снт. *** не имеется.

Из представленной копии членской книжки садовода *** снт. <адрес>, выданной на имя ФИО1, также видно, что наследодатель являлся членом садоводческого некоммерческого товарищества с 1981 года, после его смерти в 2004 году и по настоящее время уплату членских взносов осуществляет его супруга – истец ФИО2

Суд, на основании оценки представленных по делу доказательств, пояснений истца, которые в силу положений ст. ст. 55, 68 ГПК РФ являются доказательствами по делу и подлежат оценке наряду с другими доказательствами, установил, что единственным наследником после смерти ФИО1, принявшим наследство,

является супруга – ФИО2, которая наследственное имущество приняла, владеет и пользуется спорным земельным участком с момента смерти супруга и по настоящее время.

Оценивая все исследованные в ходе судебного заседания обстоятельства в их совокупности, учитывая, что ФИО1, умершему <дата>, на праве собственности принадлежал земельный участок с кадастровым номером *** однако в установленном законом порядке при жизни он зарегистрирован не был, в связи с чем, наследник по закону ФИО2 не имеет возможности оформить право собственности на указанное имущество в установленном порядке, учитывая, что истец, как наследник первой очереди по закону, приняла наследство в виде данного земельного участка, несет бремя его содержания, обрабатывает спорный земельный участок, принимая во внимание, что второй наследник по закону отказался от принятия наследства, суд считает необходимым удовлетворить заявленные ФИО2 иски и признать за ней право собственности в порядке наследования на спорный земельный участок.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГК РФ, суд

решил:

Признать за ФИО2 право собственности на земельный участок с кадастровым номером *** площадью 399 кв.м., расположенный по адресу: <адрес>, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, в порядке наследования после смерти ФИО1, умершего <дата>г.

Решение может быть обжаловано в Кировский областной суд в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через Кирово-Чепецкий районный суд Кировской области.

Председательствующий судья Е.Г. Аксенова

Мотивированное решение изготовлено 21.11.2022.