РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г. Киров 28 мая 2015 года

Ленинский районный суд г. Кирова в составе
судьи Катаевой Е.В.,
при секретаре Пономаревой О.С.,
с участием представителя истцов Масленникова Л.Н., Масленниковой Н.Г., Титовой Т.Л. Головенкина А.В.
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-3498/2015 по иску Масленникова Леонида Николаевича, Масленниковой Надежды Григорьевны, Титовой Татьяны Леонидовны к администрации МО «Город Киров», Департаменту муниципальной собственности администрации МО «Город Киров» о признании права пользования жилым помещением на условиях договора социального найма,

УСТАНОВИЛ:

Масленников Л.Н., Масленникова Н.Г., Титова Т.Л. обратились в суд с иском к администрации МО «Город Киров», Департаменту муниципальной собственности администрации МО «Город Киров» о признании права пользования жилым помещением на условиях договора социального найма. В обоснование иска указали, что решением Первомайскою райисполкома от 19.11.1987 г. Масленникову Леониду Николаевичу, работающему на предприятии трест «Кировгоргаз» был выдан ордер на семью из четырех человек, на получение служебного жилого помещения двухкомнатной квартиры по адресу: г Киров, п Лянгасово, ул. Комсомольская, 67, кв. 45. Согласно выписке из реестра муниципальной собственности г Кирова от 07.04.2015 г. за № 6-1181, жилой дом по адресу. 610094. г Киров, Ленинский микрорайон, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская. 67 включен в реестр муниципальной собственности на основании Распоряжения администрации города Кирова «О приеме жилых домов отделения Горьковской железной дороги в муниципальную собственность» от 13.11.2001 г. № 4637. 20 января 2015 г истец Масленников Л.Н. обратился к ответчику с заявлением о заключении с ним договора социального найма на вышеуказанную квартиру. 28 января 2015 г. в заключении договора социального найма ему было отказано, поскольку он и его семья на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма не состоит. Просят признать за ними право пользования жилым помещением по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 67, кв. 45 на условиях социального найма, обязать администрацию МО «Город Киров» заключить с истцами договор социального найма.

Истцы Масленников Л.Н., Масленникова Н.Г., Титова Т.Л. в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом, просили рассмотреть дело в их отсутствие.

В судебном заседании представитель истцов Головенкин А.В. исковые требования поддержал, подтвердил обстоятельства, изложенные в исковом заявлении.

Представитель ответчика администрации муниципального образования «Город Киров» в судебное заседание не явился, о месте и времени судебного заседания извещен надлежащим образом, просил рассмотреть дело без его участия, представил письменный отзыв, согласно которому из представленных суду материалов не усматривается нуждаемость истцов в улучшении жилищных условий, поскольку отсутствуют сведения о постановке указанных лиц на учет. У истцов отсутствуют основания для предоставления им жилого помещения в порядке ст. 57 ЖК РФ. Просит в иске отказать.

Представитель ответчика Департамента муниципальной собственности администрации МО «Город Киров» в судебное заседание не явился, о месте и времени судебного заседания извещен надлежащим образом.

Выслушав мнение представителя истцов, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. 92 ЖК РФ служебные жилые помещения и жилые помещения в общежитиях относятся к жилым помещениям специализированного жилого фонда

Согласно ст. 7 ФЗ РФ от 29.12.2004 года «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» к отношениям по пользованию жилыми помещениями, которые находились в жилых домах, принадлежавших государственным и муниципальным предприятиям либо государственным или муниципальным учреждениям и использовавшихся в качестве общежитий, и переданы в ведение органов местного самоуправления, применяются нормы ЖК РФ о договоре социального найма.

Аналогичной нормы, касающейся служебных жилых помещений, ни ЖК РФ, ни ФЗ РФ от 29.12.2004 года «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» не содержат.

Исходя из аналогии закона, к отношениям по пользованию жилыми помещениями, которые находились в жилых домах, принадлежавших государственным и муниципальным предприятиям либо государственным и муниципальным учреждениям и использовавшихся в качестве служебных жилых помещений, и переданы в ведение органов местного самоуправления, также должны применяться нормы ЖК РФ о договоре социального найма.

Факт принятия решения о передаче служебных жилых помещений, которые находились в государственной собственности и были закреплены за государственными предприятиями или учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в муниципальную собственность предполагает изменение статуса жилого помещения.

Следовательно, при передаче в муниципальную собственность такие жилые помещения утрачивают статус служебных и к ним применяется правовой

режим, установленный для жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма.

В судебном заседании установлено, что истцу Масленникову Л.Н. в связи с работой в тресте «Кировгоргаз» на семью из 4 человек (Масленников Л.Н., Масленникова Н.Г. - жена, Масленников А.Л. – сын, Масленникова Т.Л. – дочь) было предоставлено служебное жилое помещение, состоящее из двух изолированных комнат, расположенное по адресу: г. Киров, п. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 67, кв. 45 на основании ордера № 169 серия С от 23.11.1987 года.

Данный жилой дом находился в хозяйственном ведении Кировского отделения ГЖД (впоследствии - ФГУП «Горьковская железная дорога» МПС РФ), относился к государственной собственности. В дальнейшем вышеуказанный жилой дом был передан в собственность муниципального образования «Город Киров», что подтверждается выпиской из реестра муниципальной собственности города Кирова от 07.04.2015 года.

20 января 2015 г истец Масленников Л.Н. обратился в Департамент муниципальной собственности администрации МО «Город Киров» с заявлением о заключении с ним договора социального найма на вышеуказанное жилое помещение.

Согласно ответу Департамента муниципальной собственности администрации МО «Город Киров» от 28 января 2015 г., в заключении договора социального найма Масленникову Л.Н. было отказано, по причине того, то он и его семья на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма не состоит.

Согласно справке ООО «Кировжилсервис» от 15.04.2015 г., Масленников Л.Н., Титова Т.Л. зарегистрированы по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 67, кв. 45 с момента вселения, то есть с 08.12.1987 года, а Масленникова Н.Г. – с 22.08.2003 года.

Наниматель Масленников Л.Н., проживающий по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 67 кв. 45 задолженности по оплате за жилищно–коммунальные услуги на 01.04.2015 г. не имеет.

Согласно выписке из реестра муниципальной собственности от 22.05.2015 г., предоставленной Департаментом муниципальной собственности администрации г. Кирова, квартира № 45 по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 67 включена в реестр муниципальной собственности на основании Распоряжения администрации г. Кирова «О приеме жилых домов отделения Горьковской железной дороги в муниципальную собственность» от 13.11.2001 года № 4637.

В Управлении Росреестра по Кировской области отсутствуют данные о зарегистрированных правах на указанное жилое помещение: квартиру № 45 по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 67. О чем в материалы дела представлено уведомление от 15.05.2015 года.

Таким образом, судом установлено, что вселение истцов в спорную квартиру произведено в соответствии с действовавшим на тот период

законодательством, доказательств самоуправного вселения истцов в жилое помещение не представлено.

После передачи квартиры в муниципальную собственность право истцов по пользованию жилым помещением никем не оспаривалось. Администрация МО «Город Киров» с требованиями о выселении истцов не обращалась.

На основании изложенного, суд приходит к выводу об обоснованности требований истцов и необходимости признания за Масленниковым Л.Н., Масленниковой Н.Г., Титовой Т.Л. права пользования жилым помещением общей площадью 50 кв.м., расположенным в квартире № 45 дома № 67 по улице Комсомольская, мкр. Лянгасово города Кирова.

Руководствуясь ст. ст. 194, 198 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л :

Исковые требования Масленникова Леонида Николаевича, Масленниковой Надежды Григорьевны, Титовой Татьяны Леонидовны удовлетворить.

Признать за Масленниковым Леонидом Николаевичем, Масленниковой Надеждой Григорьевной, Титовой Татьяной Леонидовной право пользования квартирой № 45, расположенной в доме № 67 по улице Комсомольская, мкр. Лянгасово города Кирова на условиях договора социального найма.

Данное решение является основанием для заключения с Масленниковым Леонидом Николаевичем, Масленниковой Надеждой Григорьевной, Титовой Татьяной Леонидовной договора социального найма на указанное жилое помещение.

Решение может быть обжаловано в Кировский областной суд в течение месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме.

Судья Катаева Е.В.

Мотивированное решение изготовлено 02.06.2015 года.

ВСТУПИЛО В ЗАКОННУЮ СИЛУ
"03" 07 2015 г.
Судья
Секретарь

Ленинский районный суд г.Кирова
КОПИЯ ВЕРНА
Секретарь суда

Ленинский районный суд г.Кирова
пронумеровано и скреплено
печатью листов
подпись